

ČIK d.o.o. u stečaju  
Ilovac 14  
47 000 KARLOVAC

Poslovni broj: 36-St-1388/2023

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**OBRAZAC 18**

**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE**

Broj 7

za razdoblje od 27.08.2025.- 27.11.2025.

Pula, studeni 2025.

## UVOD

Trgovački sud u Zagrebu je svojim Rješenjem poslovni broj 36St-1388/23 od 26. listopada 2023. godine, otvorio stečajni postupak nad dužnikom ČIK d.o.o., Karlovac, Ilovac 14, OIB: 88094897627.

Ispitno i izvještajno ročište održani su 27. veljače 2024. godine, a na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije obavljao djelatnost te nije imao zaposlenih radnika.

Imovina stečajnog dužnika po popisu predmeta stečajne mase iznosi 39.312,33 eura, a čini je isključivo dugotrajna imovina.

### I UNOVČENJE STEČAJNE MASE

Stečajni upravitelj je radi naplate potraživanja od strane bivšeg zakonskog zastupnika dužnika Ivana Krepića u iznosu od 30.779,41 eura pokrenuo ovršni postupak na temelju vjerodostojne isprave. Javni bilježnik Mirjana Brčić iz Ogulina je dana 02.07.2024. donijela rješenje o ovrsi, a rješenje je postalo pravomoćno i ovršno dana 28.09.2024.

Stečajni upravitelj je Financijskoj agenciji podnio zahtjev za izdavanje potvrde o redoslijedu osnova za plaćanje evidentirane u Očevidniku i iznosu nepodmirenih obveza s kamatom evidentiranih prije te osnove za plaćanje, a prema Potvrdi od 19.05.2025. osnova broj Ovr-3667/24 evidentirana je u Očevidniku osnova za plaćanje na 7. mjestu, a iznos obveza je 11.007,19 eura.

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika na izvještajnom ročištu stečajni upravitelj je unovčio 6 dionica KARLOVAČKE BANKE d.d. po procijenjenoj fer vrijednosti od 0,86 eura te zaključio Ugovor o kupoprodaji i prijenosu dionica.

Stečajni dužnik je vlasnik tri nekretnine u k.o. Skakavac te je izvršena procjena njihove vrijednosti od strane vještaka za agronomiju i procjenu poljoprivrenog zemljišta Sanje Mastelić -Ivić uz suradnju vještaka geodetske struke Tomislava Semenića koji je izvršio identifikaciju nekretnina. Ukupna vrijednost tri nekretnine utvrđena je u iznosu od 11.022,11 eura te je stečajni upravitelj dana 14.05.2024. poslao stečajnom sucu prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika na kojoj bi bila donijeta odluka o unovčenju imovine stečajnog dužnika sukladno navedenom nalazu vještaka. Skupština je održana dana 23.09.2024. te su donijete odluke da se prihvaća procjena vrijednosti nekretnine upisane u zk.ul 2204, k.o. Skakavac, kč.br.1176 u iznosu od 3.851,12 eura te će se njezino unovčenje provesti prodajom putem elektroničke javne dražbe koju će provesti FINA. Također su donijete odluke da se prihvaća procjena vrijednosti nekretnina upisanih u zk.ul. 2190 k.o. Skakavac, kč.br. 2486 i 2487 u iznosu od 7.170,99 eura te će se njihovo unovčenje provesti prodajom putem elektroničke

javne dražbe koju će provesti FINA. Stečajni sud je nakon toga donio rješenje o prodaji, a dana 17.02.2025. je donio Zaključak kojim se utvrđuje način prodaje i drugi uvjeti prodaje predmetnih nekretnina. Sukladno navedenom Zaključku stečajni upravitelj je na propisanom obrascu Financijskoj agenciji dostavio zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku.

Financijska agencija je dana 13.03.2025. objavila Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu upisanu u zk.ul. 2204, k.o. Skakavac po početnoj cijeni od 2.888,34 eura . Navedena nekretnina je rješenjem o dosudi od 22. srpnja 2025. dosuđena kupcu Draženu Đuriću iz Šibica, Zagrebačka cesta 4 za iznos od 7.578,34 eura.

Financijska agencija je istoga dana objavila Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 2190, k.o. Skakavac po početnoj cijeni od 5.378,24 eura . Predmetne nekretnine su rješenjem o dosudi od 22. srpnja 2025. dosuđene kupcu Draženu Đuriću iz Šibica, Zagrebačka cesta 4 za iznos od 13.178,24 eura.

Kupac Dražen Đurić imao je rok do 02.09.2025. da uplati ostatak kupoprodajne cijene no do 25.11.2025. uplatio je svega 500,00 eura dana 16.09.2025. Stečajni upravitelj je stoga dana 26.11.2025. stečajnom sucu uputio prijedlog stečajnom sucu da donese rješenje kojim se nekretnine dosuđuju slijedećem kupcu koji ispunjava uvjete da mu se dosude nekretnine.

## **II STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajni dužnik kao stečajnu masu ima potraživanje prema dužniku Ivanu Krepiću u iznosu od 30.779,41 eur te je u tijeku ovršni postupak radi njegove naplate kao i nekretnine u k.o. Skakavac koje su prodane u stečajnom postupku te se očekuje uplata od strane kupca sukladno rješenju o dosudi..

## **III NAREDNE RADNJE U STEČAJNOM POSTUPKU**

Naredne radnje u stečajnom postupku vezane su uz provedbu ovršnog postupka protiv ovršenika Ivana Krepića te plaćanje nekretnina prodanih u stečajnom postupku,

Stečajni upravitelj  
Damir Majstorović

Prilozi :

1. Prijedlog stečajnog upravitelja od 26.11.2025.